By- og udviklingsforvaltningen
Kolding Kommune
Nytorv 11
6000 Kolding

10. december 2018
JFB/-

Høringssvar, Lokalplan 0521-51-01, ved Fjordvej – et grønt område

Lokalrådet for Nr. Bjert, Strandhuse og Drejens har behandlet lokalplanforslaget og knytter følgende kommentarer hertil.

Generelt ser vi meget positivt på ideen om at give badende og andre besøgende bedre rekreative forhold og faciliteter. Vi opfordrer dog til at man løfter visionen og også tænker jolle-brugernes behov ind i planløsningen.

Gennem de senere år er trafikken på Lyshøj Alle steget og i perioder køres der med stor hastighed. Sammenlagt med et udbygget kreativt og tiltrækkende område, bør man i planen tænke ind hastighedsreducerende foranstaltninger.

Områdets anvendelse og omfang
Områdets anvendes som grønt rekreativt område med motions- og badefaciliteter.

Lokalplanen bør sigte på at tilføje et nyt byggefelt til badefaciliteter og samtidig bevare det oprindelige byggefelt og omfang til jollebroens brugeres til fremtidig mulig opførelse af foreningslokaler, toilet og redskabsopbevaring.

Vej- Sti og parkeringsforhold
Fast belægning på parkeringspladsen med sti adgang til områdets faciliteter. Markerede områder til cykelparkering.

## Tekniske anlæg

Markeret område til vinteropbevaring af joller, svømmeplatform og lignende.

Belysning bør ændres fra ledelys til oplysning af sti og opholdsområde med det sigte på at skabe trygge rammer for besøgende og brugere. For ikke at skabe et stort oplyst område, der generer naboer, skal belysningen afskærmes og udføres således, at der lyses nedad og ikke som ledelys.

## Bebyggelsens udformning og fremtræden

Vi tilslutter os Hop i Fjordens forslag med hensyn til udvidelse af byggefelt til 120 m2 med omklædningsfaciliteter, opholdsrum til skole/foreningsaktiviteter og overdækket opholdsområde.
Der er imidlertid udtrykt betænkelighed ved det åbne overdækkede område, idet det evt. kunne tiltrække uønskede samlinger med deraf følgende støj til sent ud på natten. Vi anbefaler derfor, at løsningen støttes op med foranstaltninger, vagtordning (natteravne) eller andet der kan sikre at dette ikke sker.

Der bør endvidere tages højde for en senere etablering af bygning for jollebrugere.

## Ubebyggede arealer

Til brug for de allerede maget aktive motionister i området, foreslås opstilling af udendørs motions redskaber, som naturligt falder ind i det grønne områdes karakter. Udformes i stil med badebroens materialer.

Med venlig hilsen
Lokalrådet for Nr. Bjert Strandhuse og Drejens

Jan Faldt Bentsen

Kamillevej 21, 6000 Kolding
+45 20 14 14 54 - Jan@bentsen.at